



L'association **VRAC Lyon Métropole** recherche une structure intéressée pour louer une partie de ses locaux situés au 12, rue Fulgencio Gimenez à Vaulx-en-Velin.

Caractéristiques :

- Bureau : 46m²
- Entrepôt : 150m²
- Cuisine partagée : 12m²
- WC et douche

Entrée de l'entrepôt avec hayon compatible avec un semi-remorque. Possibilité de partager les frais de location d'un gerbeur.

A louer dès que possible.

Les **conditions financières** pour ce bail (type de bail à définir) sont les suivantes :

Loyer annuel H.T/AN : 18 000 € H.T

Charges locatives environ 1500 € H.T/AN

Voies financières environ 1000000 €/an

Si intéressé, merci d'adresser un mail à l'adresse **admin-lyon@vrac-asso.org**

Vue extérieure



Bureau – 46 m²



Cuisine partagée – 12 m²



Entrepôt – 150 m²

